



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор УК "Заря"  
А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2023-31.12.2023

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, дом №149А, корпус 3

С общ. = 4 805,1 м2; тариф за жилое помещение : 18,47 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	3	4	5	6	7	8
		Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 076 997,67	1 119 271,41	-42 273,74			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	0,00	0,00	0,00		20 352,63	
3	Холодная вода СОИ	0,00	0,00	0,00		33 071,46	
4	Электроэнергия СОИ	0,00	0,00	0,00		133 500,00	
5	Отведение сточных вод ХВС	2 057,83	2 057,83	0,00			
6	Холодная вода	3 343,82	3 343,82	0,00			
7	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	3 600,00	3 600,00	0,00			
8	Обслуживание лифтов					62 600,00	
	Диспетчеризация лифтов					3 600,00	
	Тех. обслуживание лифта					54 000,00	
	Страхование лифта					1 500,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					3 500,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					21 214,80	
	ВДО					21 214,80	
10	Проверка и обслуживание приборов учета					90 039,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					86 019,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					4 020,00	
10	Система видеонаблюдения					9 000,00	

	Обслуживание системы видеонаблюдения								9 000,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство								75 429,50	
	Прополка травы								2 407,50	
	Ремонт ограждения								1 517,00	
	Ремонт тротуарной плитки								9 264,00	
	Уборка придомовой территории								62 241,00	
12	Содержание инженерных сетей								48 878,00	
	Обслуживание насосной ХВС								42 000,00	
	Обслуживание ВРУ								6 500,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)								378,00	
13	Содержание помещений								104 018,17	
	Уборка подъездов								98 585,00	
	Инвентарь для уборки								5 433,17	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание								140 693,35	
15	Текущий ремонт								117 183,00	
	Замена доводчика на контейнерной								2 171,50	
	Ремонт насосной ХВС								16 342,50	
	Ремонт сетей электроснабжения (подсветка-услуги автовышки)								2 970,00	
	Отвод водосточных труб								4 741,00	
	Изготовление и монтаж двери								56 755,00	
	Ремонт откосов								9 078,00	
	Ремонт плиточного покрытия								3 706,00	
	Покраска цоколя								21 419,00	
16	Услуги по управлению								301 568,12	
	<b>Всего:</b>								1 157 548,02	
									-260 286,00	
									-42 273,74	
									1 128 273,06	
									1 085 999,32	

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)  
расшифровка подписи

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома  
расшифровка подписи